

TMMOB
İnşaat Mühendisleri Odası
Bina ve Bina Türü Yapılar İçin
Geoteknik Rapor Asgari Hizmet Bedeli (2023)

Rapor Bedeli = 24.000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7) TL + KDV

K1: Bina Yükseklik Sınıfı (BYS) Katsayısı		K2: Yapı oturum alanı (A) katsayısı		K3: Yeraltı Suyu Derinliği katsayısı		K4: Sıvılaşma riski katsayısı		K5: Zemin grubu katsayısı		K6: Sondaj Sayısı		K7: Bölge Katsayısı	
BYS = 7 - 8 ($H_N \leq 10.5$ m)	1,00	A < 500 m ²	1,00	YSD > (TTD+10m)	1,00	Yok	1,00	ZA-ZB	1,00	1-5 Arası	1,00	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tablodan alınacaktır.	
BYS = 5 - 6 ($10.5 \leq H_N < 28$ m)	1,25	500 ≤ A < 1.000 m ²	1,25	TTD < YSD ≤ (TTD+10m)	1,15	Var	1,35	ZC-ZD	1,15	6-10 Arası	1,10		
BYS = 3 - 4 ($28 \leq H_N < 56$ m)	1,50	1.000 ≤ A < 3.000 m ²	1,50	YSD ≤ TTD	1,30			ZE-ZF	1,30	11-20 Arası	1,20		
BYS = 1 - 2 ($H_N > 56$ m)	1,75	3.000 ≤ A < 5.000 m ²	1,75							21 - 35 arası	1,35		
		A ≥ 5.000 m ²	2,00							36 ve üstü	1,50		

YSD: Yeraltı Suyu Derinliği, TTD: Temel Taban Derinliği

Not: *Sahaya özel serbest zemin davranış analizleri (ZF tipi zeminlerde) bu fiyatlama kapsamına dahil değildir.